01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Jozef II-straat 29, 9000 Gent

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
09/11/2026	09/11/2027	Edip Sehan ESE

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

22 INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 2 niet gemeten · 11 controlepunten — 0 conform · 10 niet conform · 1 opmerking

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
Keuring Service Vlaanderen (KSV) ADRES Maaltemeers 1d, 9051 Gent	**Onbekend** ADRES Jozef II-straat 29	**Onbekend** BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie — VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1SAG1105413056
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 820 051 241 504

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 10

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · Onbekend (meter niet toegankelijk)
Bedrijfsspanning	2 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	20 A
Maximale beveiliging	20 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	9
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode onbereikbaar
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

03 / 06 Vaststellingen

22 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

22	00	02	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2.1	**Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Hoofdbord	INBREUK
02	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Hoofdbord	INBREUK
03	5.3.6.1	**De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.**	Hoofdbord	INBREUK
04	1.4.1.3	**De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.**	Hoofdbord	INBREUK
05	1.4.1.2	**Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.**	Hoofdbord	INBREUK
06	4.2.3.2	**De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.**	Hoofdbord	INBREUK
07	5.3.5.3	**De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien**	Hoofdbord	INBREUK
08	5.4.2.1	**Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.**	Hoofdbord	INBREUK
09	4.2.4.3	**Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.**	Hoofdbord	INBREUK
10	8.2.1	**Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.**	Hoofdbord	INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
11	4.2.4.3	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens In = 40 A, een maximale gevoeligheid van 300 mA en van type A.	Hoofdbord	INBREUK
12	5.3.5.5	De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.	Hoofdbord	INBREUK
13	5.3.5.5	Geshunteerde beveiligingen zijn te vervangen.	Hoofdbord	INBREUK
14	4.4.1.3	Te equilibreren kringen: de smeltveiligheden moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben.	Hoofdbord	INBREUK
15	5.3.5.2	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	Hoofdbord	INBREUK
16	1.4.2.1	Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.	Hoofdbord	INBREUK
17	5.1.4	De materialen zijn niet gekozen in functie van de uitwendige invloedsfactoren.	Hoofdbord	INBREUK
18	2.6.3	De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.	Hoofdbord	INBREUK
19	5.3.1	De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.	Hoofdbord	INBREUK
22	5.4.2.1	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	Hoofdbord	INBREUK
23	5.3.5.3	Een differentieelinrichting van het type AC is niet meer toegelaten; deze moet vervangen worden door een inrichting van minstens het type A.	Hoofdbord	INBREUK
24	6.5.5	Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.	Hoofdbord	INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-012/5401193). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode onbereikbaar

Niet meetbaar

ISOLATIEWEERSTAND

— MΩ

Niet meetbaar

Niet meetbaar

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• NIET CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• NIET CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	OPMERKING	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	NIET CONFORM	—

– Overzicht van het bord

HOOFDBORD

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	XVB · Onbekend (meter niet toegankelijk)
Hoofdbeveiliging	20 A
Scheidingsschakelaar	2P
Voeding	2 × 230 V · Fluvius

01	09	01
DIFFERENTIËLEN	EINDSTROOMBANEN	DIFFERENTIËLEN 30 MA

05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Per bord: foto, aantal eindstroombanen, differentieelschakelaars (type en gevoeligheid), resultaat van de testknop- en injectieproef, en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Hoofdbord



Eindstroombanen 9 Differentieelschakelaars 1

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS 1

NR.	TYPE	GEVOELIGHEID
01	AC	30 mA

PROEVEN VAN DE DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

Testknop ● NOK Injectieproef ● NOK

VASTSTELLINGEN 22 INBREUKEN

- 3.1.2.1 Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 5.3.6.1 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.
- 1.4.1.2 Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.
- 5.3.5.3 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien
- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 1.4.1.3 De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.
- 4.2.3.2 De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.
- 5.4.2.1 Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.

4.2.4.3 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.

- 4.2.4.3 Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens In = 40 A, een maximale gevoeligheid van 300 mA en van type A.
- 5.3.5.5 Geshunteerde beveiligingen zijn te vervangen.
- 5.3.5.2 Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.
- 5.1.4 De materialen zijn niet gekozen in functie van de uitwendige invloedsfactoren.
- 5.3.1 De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.
- 5.3.5.3 Een differentieelinrichting van het type AC is niet meer toegelaten; deze moet vervangen worden door een inrichting van minstens het type A.

8.2.1 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.

- 5.3.5.5 De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.
- 4.4.1.3 Te equilibreren kringen: de smeltveiligheden moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben.
- 1.4.2.1 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.
- 2.6.3 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.
- 5.4.2.1 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.
- 6.5.5 Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Observatie

Het is mogelijk dat er bij een volgende controle bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

ELEC-REM-95 | VASTSTELLING 20 | OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 | VASTSTELLING 21 | OBSERVATIE

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

4



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Edip Sehan

Agent-Bezoeker · ESE



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 09/11/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP
Controledatum	09/11/2026
Uitgiftedatum	09/11/2026
Hercontrole voor	09/11/2027
Referentie	DOM-2026-553JMR

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-553JMR
atlascontrole.be/v/DOM2026553JMR

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 09/11/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen